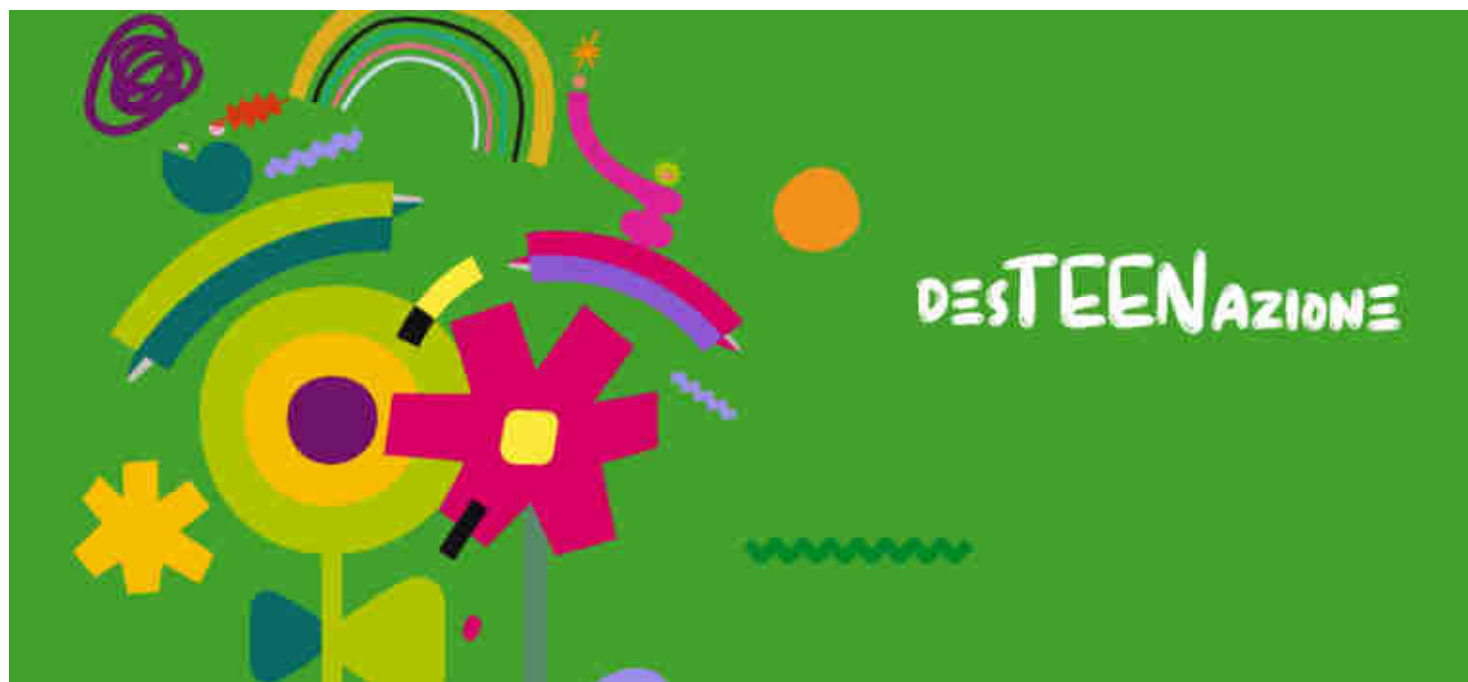


COMUNE DI VARESE



progettisti:
paolo carlesso architetto
luca compri architetto

collaboratori:
giuseppe benso architetto
matteo bernardi ingegnere

indirizzo:
via patrioti 24
fagnano olona / VA
0039 0331 618592
paolo@paolocarlessoarchitetto.com
www.paolocarlessoarchitetto.com

committente:
COMUNE DI VARESE
via sacco 5 / varese / CAP 2100

oggetto:
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL
PIANO RIALZATO DELL'IMMOBILE
SITO IN VIA MASPERO 20 DA DEDICARE A SPAZIO
MULTIFUNZIONALE PER ADOLESCENTI.
DesTEENazione - DESIDERI IN AZIONE

indirizzo:
via maspero 20 / varese

RUP
mauro maritan architetto

elaborato:
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

fase:
esecutiva

CUP:
B35E25000080006

data:
05/09/2025

codice:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

SPAZIO MULTIFUNZIONALE PER ADOLESCENTI IN VIA MASPERO 20

Ambito territoriale sociale di Varese "via Maspero 20" Allestimento dello spazio multifunzionale per adolescenti (spese per attrezzature ed interventi di tipo edilizio e relative spese tecniche)

(A+B) SOMME A BASE D'APPALTO		COSTI
A	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO	
A.1	importo dei lavori	€ 91.298,36
A.2	importo della manodopera	€ 55.159,36
A.3	Opere per abbattimento barriere architettoniche (IVA 4%)	€ 15.560,20
A IMPORTO TOTALE DELLE SOMME DEI LAVORI		€ 162.017,92
B	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	
B.1	Costi della sicurezza (iva 22%)	€ 4.900,01
A IMPORTO TOTALE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA		€ 4.900,01
IMPORTO OPERE A BASE DELL'APPALTO (A+B)		€ 166.917,93
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
C.1	Imprevisti (MIN5% MAX 10% di A) compresa IVA	€ 3.620,57
C.2	Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica e Esecutiva (compresa di cassa e IVA)	€ 33.775,10
C.3	direzione dei lavori (compreso di cassa e IVA)	€ 20.387,27
C.4	Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (compresa di cassa e IVA)	€ 9.609,51
C.5	Incentivo Dipendenti	€ 1.388,76
C.5.1	Incentivo Dipendenti IRAP	€ 94,75
C.6	Contributo Autorità di Vigilanza ANAC	€ 250,00
C.7	Contributo Autorità di Vigilanza ANAC progettazione e D.L.	€ 35,00
C.8	IVA sui lavori e manodopera 22%(A.1)	€ 32.220,70
C.9	IVA sui lavori e manodopera 4% (A.2)	€ 622,41
C.10	IVA sugli oneri della sicurezza 22% (B.1)	€ 1.078,00
C	IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 103.082,07
C	IMPORTO TOTALE OGGETTO DEL PROGETTO ESECUTIVO (A+B+C)	€ 270.000,00
D	SOMME A DISPOSIZIONE DEI SERVIZI SOCIALI	
D.1	Spese per attrezzature in capo ai Servizi Sociali (compresa iva)	€ 120.000,00
D.2	costi indiretti previsti dal Ministero per le spese generali valorizzate al 7% di € 270.000 dei lavori + 120.000 delle attrezzature (compresa iva)	€ 27.300,00
E	IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 147.300,00
IMPORTO GENERALE (A+B+C+D+E)		€ 417.300,00